

淮北市杜集区石台镇石台村村庄规划（2021-2035年）

公示材料

石台镇人民政府

二〇二六年十一月



杜集区城郊融合发展示范村

推进农用地整理、建设用地整理和乡村生态保护修复

现代化农业发展示范村

推广“小规模、微田园、生态化”建设模式

绿色田园宜居村

推动“田园变游园、农房变客房、农产品变旅游商品”

淮北市杜集区石台镇学田村村庄规划（2021-2035年）

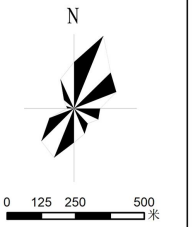
村域国土空间现状图



区位图



风玫瑰比例尺



图例

行政村界	农村宅基地	公用设施用地
乡、镇、街道界	机关团体用地	公园绿地
耕地	文化用地	广场用地
园地	教育用地	交通运输用地
林地	医疗卫生用地	农业设施建设用地
草地	商业用地	陆地水域
城镇住宅用地	工业用地	其它土地

国土空间用地现状一览表

地类		面积（公顷）	占总面积比例
耕地		373.48	62.91%
园地		31.99	5.39%
林地		9.18	1.55%
农业设施建设用地	乡村道路用地	8.26	1.39%
	畜禽养殖设施建设用地	8.18	1.38%
	小计	**16.44**	2.77%
城乡建设用地	村庄用地 居住用地	85.18	14.35%
	公共管理与公共服务用地	2.74	0.46%
	商业服务业用地	0.81	0.14%
	工业用地	0.09	0.02%
	乡村道路用地	4.48	0.75%
	交通场站用地	0.10	0.02%
	公用设施用地	0.03	0.01%
	村庄范围（203）内的其他用地	21.20	3.57%
	小计	**114.63**	19.31%
区域基础设施用地	公路用地	8.83	1.49%
	水工设施用地	9.23	1.55%
	小计	**18.06**	3.04%
陆地水域	河流水面	14.86	2.50%
	坑塘水面	2.01	0.34%
	沟渠	12.43	2.09%
	小计	**29.30**	4.94%
其他土地	田坎	0.59	0.10%
总计		**593.67**	100.00%

石台镇人民政府
2025年12月 编制

安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司 制图

淮北市杜集区石台镇学田村村庄规划（2021-2035年）

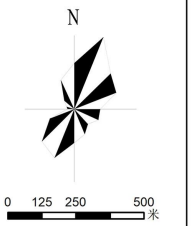
村域国土空间规划图



区位图



风玫瑰比例尺



图例

行政村界	城镇住宅用地	公用设施用地
乡、镇、街道界	农村宅基地	公园绿地
村庄建设边界	社会福利用地	广场用地
永久基本农田	机关团体用地	物流仓储用地
旱地	文化用地	留白用地
水浇地	教育用地	交通运输用地
园地	医疗卫生用地	农业设施建设用地
林地	商业用地	陆地水域
草地	工业用地	其它土地

国土空间用地规划一览表

规划地类		规划目标年（2035年）	
		面积（公顷）	比例
国土总面积		593.67	100.00%
耕地		381.34	64.23%
园地		30.85	5.20%
林地		7.17	1.21%
农业设施建设用地	乡村道路用地	8.3	1.40%
	畜禽养殖设施建设用地	7.92	1.33%
	种植设施建设用地	0.04	0.01%
	小计	16.26	2.74%
城乡建设用地 村庄用地	居住用地	79.05	13.32%
	公共管理与公共服务用地	2.48	0.42%
	商业服务业用地	1.82	0.31%
	工业用地	0.09	0.02%
	仓储用地	0.45	0.08%
	乡村道路用地	4.58	0.77%
	交通场站用地	0.14	0.02%
	公用设施用地	0.06	0.01%
	绿地与开敞空间用地	0.61	0.10%
	留白用地	4.24	0.71%
	村庄范围（203）内的其他用地	16.69	2.81%
	小计	110.21	18.56%
区域基础设施用地	公路用地	8.83	1.49%
	水工设施用地	9.23	1.55%
	小计	18.06	3.04%
陆地水域	河流水面	14.86	2.50%
	坑塘水面	1.93	0.33%
	沟渠	12.41	2.09%
	小计	29.2	4.92%
其他土地	田坎	0.58	0.10%

石台镇人民政府
2022年10月 编制

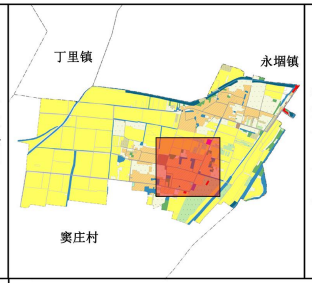
安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司 制图

淮北市杜集区石台镇学田村村庄规划（2021-2035年）

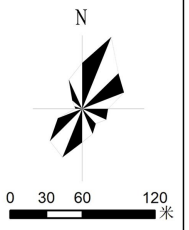
重点区域一总平面图



区位图



风玫瑰比例尺



图例

1 村委会	6 停车场	11 老年活动室
2 三姓庄小学	7 新增建筑	
3 幼儿园	8 保留建筑	
4 公厕	9 污水处理设施	
5 健身活动场地	10 小游园	

重点区域建设与管控一览表

居民点名称	三姓庄	居民点类型	提升型
规划基年	2020年	规划期限	2035年
现状户籍人口	1241人	规划户籍人口	1454人
现状居民点建设用地	26.08公顷	规划居民点建设用地	27.47公顷
现状人均建设用地指标	210平方米/人	规划人均建设用地指标	189平方米/人
主要公共服务设施	规划保留村委会、三姓庄小学、幼儿园、公厕等，新建1处老年活动室、3处健身活动场地		

建设要求

1）沿路建房要求：新（改、扩）建建筑后退县道10米以上、乡道5米以上、后退村庄道路3米以上。

2）建筑间距要求：建筑间距应满足日照间距的要求，南北向平行布置的建筑其间距不小于南侧建筑高度的1.37倍，且不应小于15米，东西向平行布置的建筑其间距不应小于较高建筑高度的1.2倍，且不应小于6米；其余相应管控要求参照《淮北市城市控制性详细规划技术通则》的要求执行。

3）其他要求：允许新建村民住宅；新增宅基地需满足“一户一宅”政策，宅基地应控制在220m²以内，建筑层数不超过3层，同时满足其他要求；无房屋或不进行翻建的危房户可申请提前安置，采用安置房方式，危房户退出原宅基地；新建和改建建筑应尽可能采用坡屋顶。

石台镇人民政府
2025年12月
编制

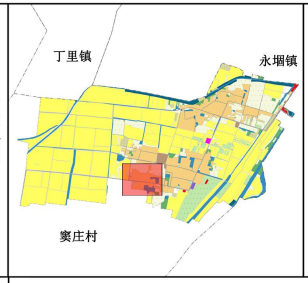
安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司
制图

淮北市杜集区石台镇学田村村庄规划（2021-2035年）

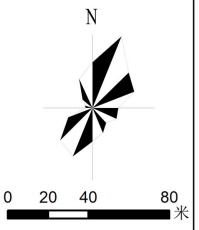
重点区域二总平面图



区位图



风玫瑰比例尺



图例

1. 村史馆
2. 文化墙
3. 入口标识
4. 公厕
5. 健身活动场地
6. 停车场
7. 新增建筑
8. 保留建筑
9. 小游园

重点区域建设与管控一览表

居民点名称	前学田	居民点类型	提升型
规划基年	2020年	规划期限	2035年
现状户籍人口	345人	规划户籍人口	377人
现状居民点建设用地	7.85公顷	规划居民点建设用地	8.46公顷
现状人均建设用地指标	228平方米/人	规划人均建设用地指标	224平方米/人
主要公共服务设施	规划新建1处村史馆、1处公厕、2处健身活动场地		

建设要求

1)沿路建房要求:新（改、扩）建建筑后退县道10米以上、乡道5米以上、后退村庄道路3米以上。

2)建筑间距要求:建筑间距应满足日照间距的要求，南北向平行布置的建筑其间距不小于南侧建筑高度的1.37倍，且不应小于15米，东西向平行布置的建筑其间距不应小于较高建筑高度的1.2倍，且不应小于6米；其余相应管控要求参照《淮北市城市控制性详细规划技术通则》的要求执行。

3)其他要求:允许新建村民住宅;新增宅基地需满足“一户一宅”政策，宅基地应控制在220m²以内，建筑层数不超过3层，同时满足其他要求;无房屋或不进行翻建的危房户可申请提前安置，采用安置房方式，危房户退出原宅基地;新建和改建建筑应尽可能采用坡屋顶。

石台镇人民政府
2025年12月 编制

安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司 制图

学田村近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	规模	建设主体	协作部门	投资估算（万元）	资金来源	建设内容	实施年限
基础设施和公共服务设施	1	县道北陈路改建工程	约5.5公里	镇人民政府	区交通局	825	专项资金	北陈路道路技术等级由四级提升为三级	2024年
	2	乡道二豆路、纵王路、丰收路改建工程	约3.7公里	镇人民政府	区交通局	560	专项资金	二豆路、纵王路、丰收路道路技术等级提升为三级	2025年
	3	村庄内部新建道路	约1360米	镇人民政府	区交通局	163.2	专项资金	前学田等自然村内部道路新建4米水泥路	2023年
	4	村庄内部道路改造工程	村庄内部巷道硬化提升和通村道路修缮	镇人民政府	区交通局	200	专项资金	各自然村道路硬化、拓宽	2024年
	5	村史馆建设	0.15公顷	镇人民政府	村委会	50	财政资金	前学田西侧新建1处村史馆	2024年
	6	污水处理项目	——	镇人民政府	区农水局、区乡村振兴局	90	专项资金	在学田村新建 3处污水处理设施，全村新建污水管网。	2025年
	7	健身活动广场	8处	镇人民政府	区住建局	80	专项资金	共9处，包括三姓庄2处、前学田2处、其他自然村各1处	2024年
	8	公厕	2处	镇人民政府	区住建局	30	专项资金	前学田、姜大庄各新建1处	2023年
	9	垃圾治理项目	——	专业环保公司	——	2	专项资金	新建各村垃圾收集点、村庄内部增设垃圾桶。	2022年
产业发展	10	梨园观光采摘体验基地	15.4公顷	村委会	村委会	40	财政资金	村庄南部建设梨园观光采摘体验基地	2023年
	11	特色农产品加工和冷链物流	0.45公顷	镇人民政府	村委会	800	财政资金	村庄南部结合梨园建设	2025年
人居环境整治	12	村庄硬化、绿化、美化项目	——	区住建局	镇人民政府	80	专项资金	因地制宜完善村庄内部公共空间建设、通过硬化、绿化和美化等方式提升村落内部空间环境品质。	2023年
	13	村庄亮化项目	——	区住建局	——	70	专项资金	村庄主要道路沿线亮化、村庄内部街巷照明亮化和重要节点公共空间亮化。	2023年
生态修复与土地整治	14	龙河治理	1.1公里	区农水局	——	22	专项资金、财政资金、社会资本	龙河建设人工硬质驳岸	2025年
	15	闸河治理	1.4公里	区农水局	——	28		闸河清淤护坡，人工硬质驳岸	2025年
	16	拦碱河治理	2.6公里	区农水局	——	52		拦碱河建设自然驳岸	2025年
	17	龙江沟治理	3.1公里	区农水局	——	62		龙江沟建设人工驳岸	2025年
	18	建设用地整理	约7.57公顷	区自然资源与规划局	——	60	专项资金、财政资金	学田村低效闲置宅基地以及零散宅基地整理。	2025年
	19	农用地整理	——	区自然资源与规划局	——	600	专项资金、财政资金、社会资本	园地、林地整治、耕地提质增效，高标准农田建设。	2025年

学田村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家和安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1、耕地

本村耕地保有量381.34公顷，已划定永久基本农田328.39公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2、园地

本村园地30.85公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生作物。禁止非农建设。

3、林地

本村林地7.17公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木。禁止非农建设，限制改变用途。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4、农业设施建设用地

本村农业设施建设用地16.26公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、禽畜养殖设施、水产养殖设施。禁止非农建设。

5、居住用地

本次 居住用地79.05公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

6、公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地2.48公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

7、商业服务业用地

本次商业服务业用地1.82公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

8、工矿用地

本村工矿用地0.09公顷。主要用于工矿业生产。

9、仓储用地

本村仓储用地0.45公顷。主要用于物流仓储和战略性物资储备。

10、交通运输用地

本村交通运输用地8.97公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

11、公用设施用地

本村公用设施用地0.06公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

12、绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地0.61公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。禁止用作其他用途。

13、留白用地

本村留白用地4.24公顷。主要用于暂不明确规划用地，待用地性质明确后可按要求直接使用。在用地项目明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

14、陆地水域

本村陆地水域29.2公顷。主要用于陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

15、其他土地

本村其他土地0.58公顷。主要用于盐碱地、沙地、裸土地、裸岩石砾地等植被稀少的陆域自然荒野等土地以及空闲地、田坎、田间道。禁止非农建设。