

淮北市杜集区石台镇石台村村庄规划（2021-2035年）

公示材料

石台镇人民政府

二〇二六年十一月



杜集区城郊融合发展示范村

推进农用地整理、建设用地整理和乡村生态保护修复

现代化农业发展示范村

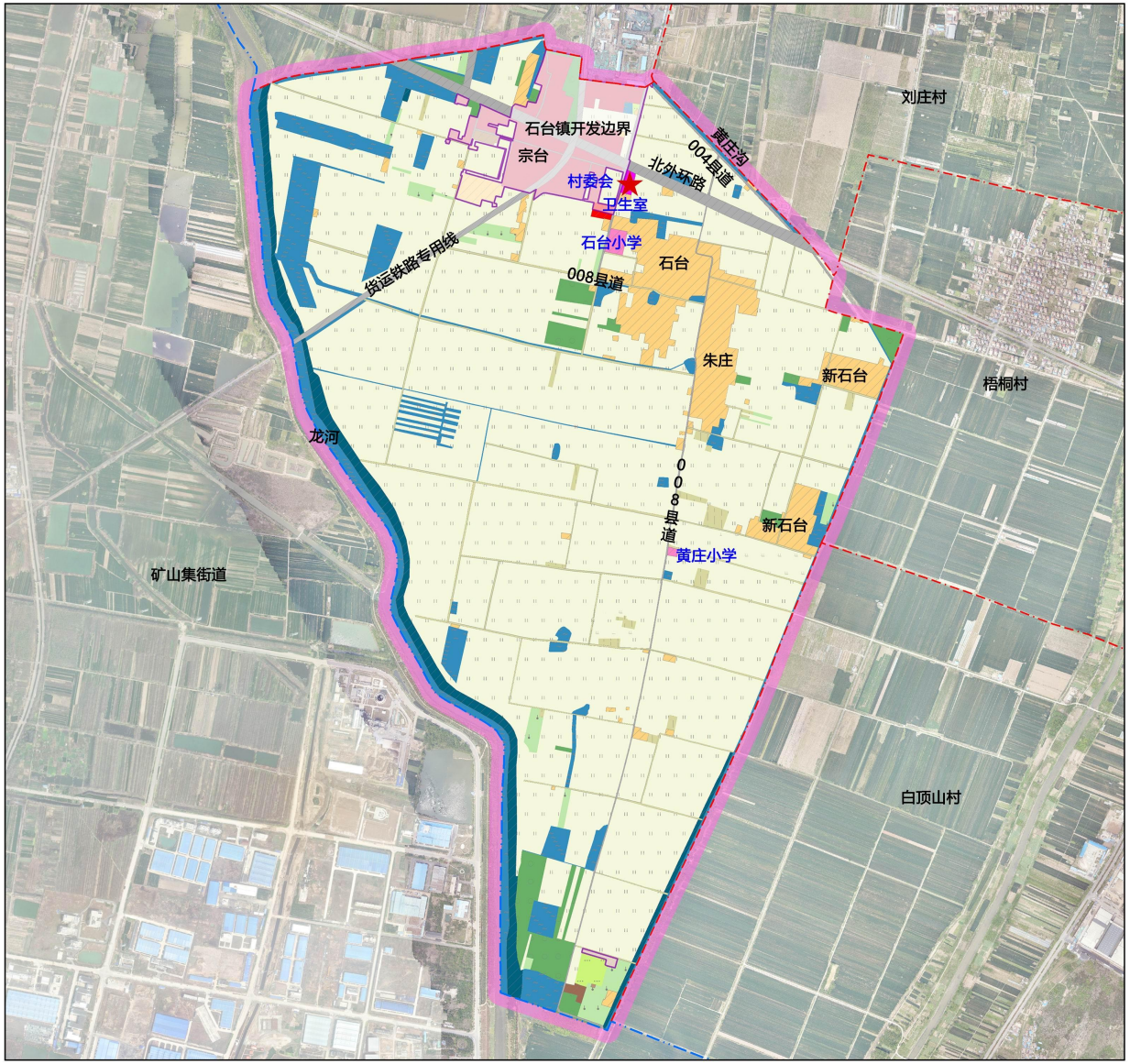
推广“小规模、微田园、生态化”建设模式

绿色田园宜居村

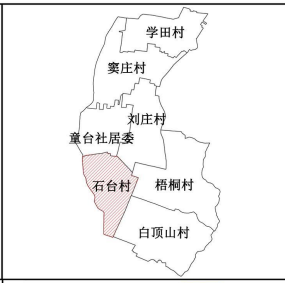
推动“田园变游园、农房变客房、农产品变旅游商品”

淮北市杜集区石台镇石台村村庄规划（2021-2035年）

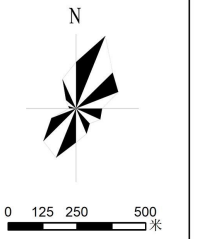
村域国土空间现状图



区位图



风玫瑰比例尺



图例

村界	农村宅基地	公用设施用地
镇界	机关团体用地	公园绿地
耕地	文化用地	广场用地
园地	教育用地	交通运输用地
林地	医疗卫生用地	农业设施建设用地
草地	商业用地	陆地水域
城镇住宅用地	工业用地	其它土地
采矿用地		

国土空间用地现状一览表

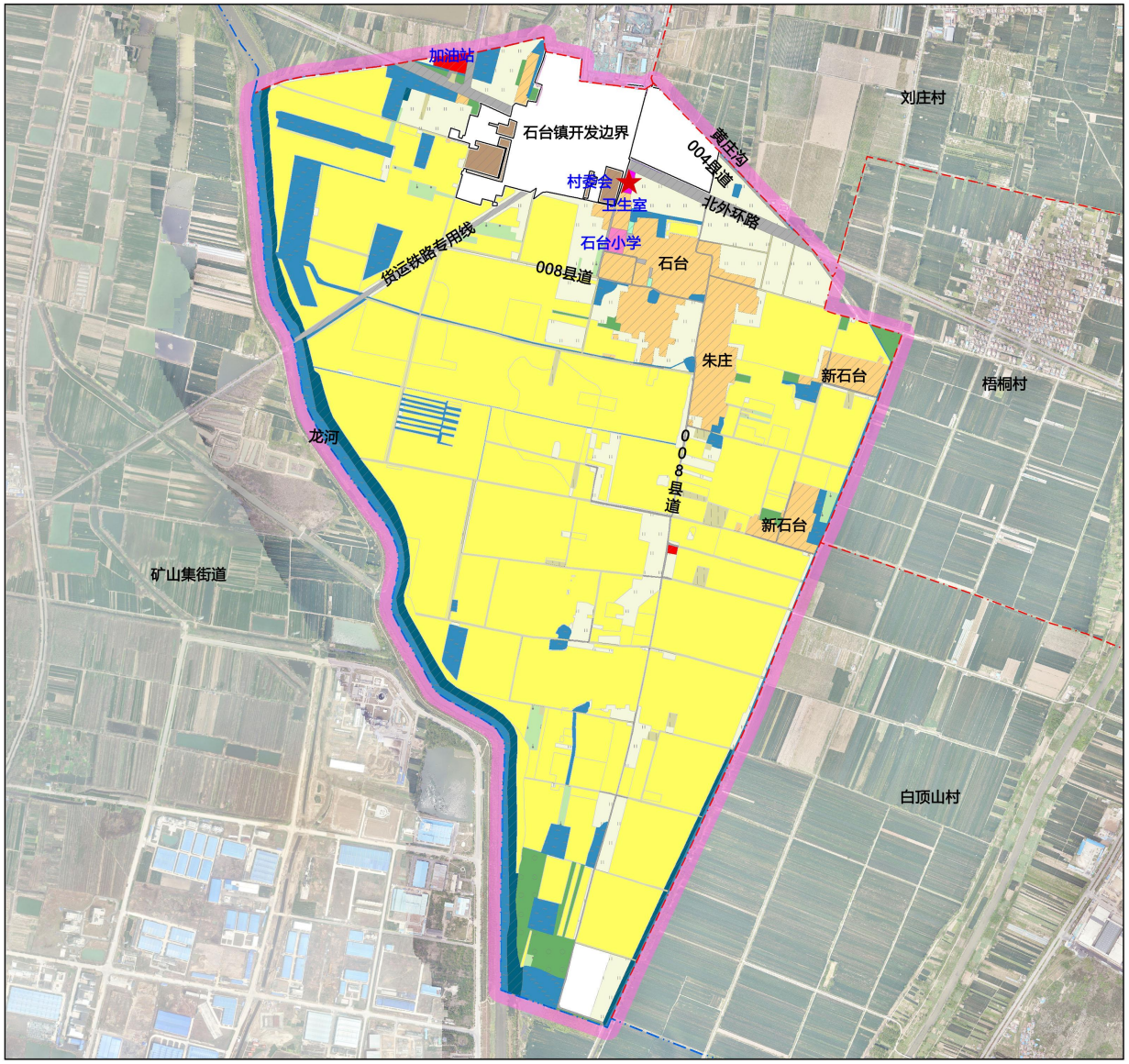
规划地类			规划基期年（2020年） 面积	占比
国土总面积			**542.59**	**100.00%**
耕地（01）			378.58	69.77%
园地（02）			6.90	1.27%
林地（03）			12.61	2.32%
草地（04）			1.25	0.23%
农业设施建设用地（06）		乡村道路用地（0601）	9.74	1.80%
		畜禽养殖设施建设用地（0603）	3.14	0.58%
		小计	**12.88**	**2.37%**
城乡建设用地	城镇用地	工业用地（1001）	0.31	0.06%
	村庄用地	居住用地（07）	33.59	6.19%
		公共管理与公共服务用地(08)	1.17	0.22%
		商业服务业用地（09）	0.21	0.04%
		工业用地（1001）	0.02	0.00%
		乡村道路用地（0601）	1.95	0.36%
		公用设施用地（13）	0.12	0.02%
		村庄范围（203）内的其他用地	18.51	3.41%
		小计	**55.57**	**10.24%**
	小计		**55.88**	**10.30%**
区域基础设施用地		铁路用地（1201）	2.31	0.43%
		公路用地（1202）	9.12	1.68%
		水工设施用地（1312）	15.34	2.83%
		小计	**26.77**	**4.93%**
其它建设用地		采矿用地（1002）	0.39	0.07%
陆地水域（17）		河流水面（1701）	11.35	2.09%
		水库水面（1703）	4.47	0.82%
		坑塘水面（1704）	21.77	4.01%
		沟渠（1705）	9.34	1.72%
		小计	**46.93**	**8.65%**
其他土地		田坎（2302）	0.40	0.07%

石台镇人民政府
2022年10月 编制

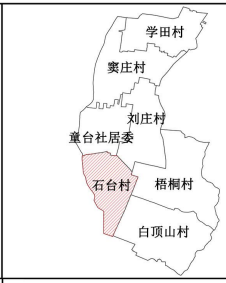
安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司 制图

淮北市杜集区石台镇石台村村庄规划（2021-2035年）

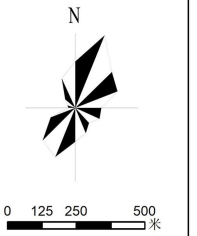
村域国土空间规划图



区位图



风玫瑰比例尺



图例

村界	草地	城镇住宅用地
镇界	乡村道路用地	工业用地
村庄建设边界	交通运输用地	广场用地
永久基本农田	公用设施用地	教育用地
耕地	农村宅基地	机关团体用地
林地	商业用地	留白用地
园地	陆地水域	畜禽养殖设施建设用地

国土空间用地规划一览表

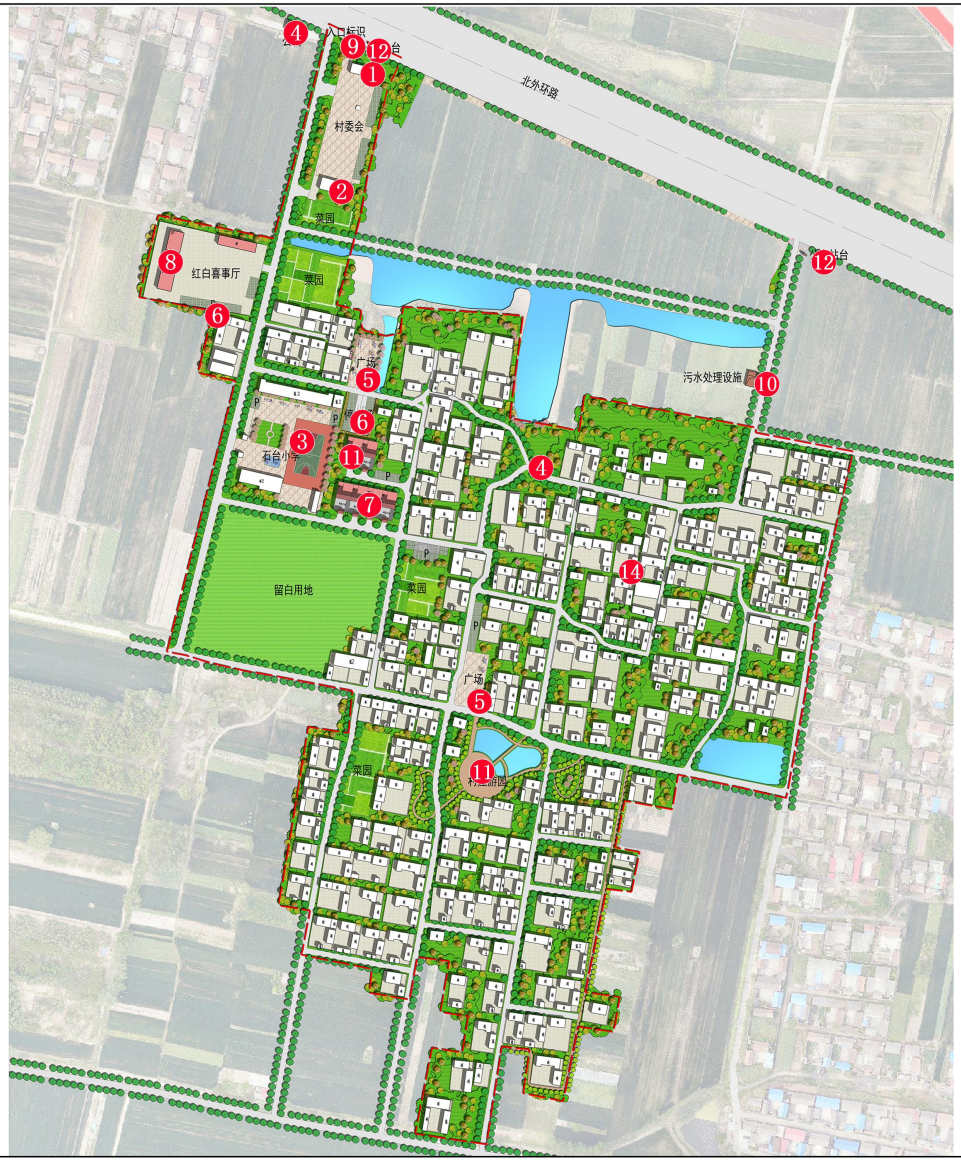
规划地类			规划目标年（2035年）	
			面积	占比
国土总面积			**548.73**	100.00%
耕地（01）			393.61	71.73%
园地（02）			4.65	0.85%
林地（03）			12.35	2.25%
农业设施建设用地（06）		乡村道路用地（0601）	10.05	1.83%
		畜禽养殖设施建设用地（0603）	2.88	0.52%
		小计	**12.93**	**2.36%**
城乡建设用地	村庄用地	居住用地（07）	31.98	5.83%
		公共管理与公共服务用地（08）	1.05	0.19%
		商业服务业用地（09）	0.73	0.13%
		乡村道路用地（0601）	1.80	0.33%
		交通场站用地（1208）	0.18	0.03%
		公用设施用地（13）	0.12	0.02%
		绿地与开敞空间用地（14）	0.16	0.03%
		留白用地	3.48	0.63%
		村庄范围（203）内的其他用地	11.39	2.08%
		小计	**50.89**	**9.27%**
区域基础设施用地		铁路用地（1201）	2.31	0.42%
		公路用地（1202）	9.12	1.66%
		水工设施用地（1312）	15.34	2.80%
		小计	**26.77**	**4.88%**
陆地水域（17）		河流水面（1701）	11.35	2.07%
		水库水面（1703）	4.47	0.81%
		坑塘水面（1704）	21.87	3.99%
		沟渠（1705）	9.47	1.73%
		小计	**47.16**	**8.59%**
其他土地		田坎（2302）	0.37	0.07%

石台镇人民政府
2024年7月 编制

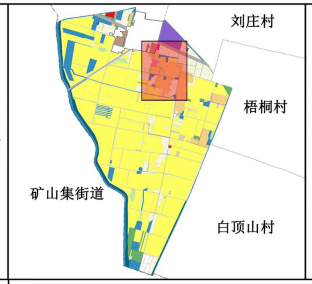
安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司 制图

淮北市杜集区石台镇石台村村庄规划（2021-2035年）

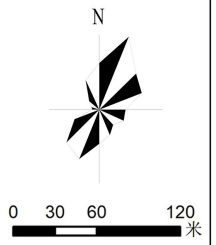
重点区域总平面图



区位图



风玫瑰比例尺



图例

1 村委会	6 停车场	11 小游园
2 卫生室	7 新增住宅	12 新设公交站台
3 小学	8 新设红白喜事厅	13 保留建筑
4 公厕	9 新设入口标识	
5 健身活动场地	10 污水处理设施	

重点区域建设与管控一览表

居民点名称	石台村	居民点类型	提升型
规划基年	2020年	规划期限	2035年
现状户籍人口	1061人	规划户籍人口	1179人
现状居民点建设用地	13.19公顷	规划居民点建设用地	13.96公顷
现状人均建设用地指标	124平方米/人	规划人均建设用地指标	118平方米/人
主要公共服务设施	规划保留村委会、卫生室、石台小学、公厕等，新建1处公厕、1处红白喜事厅、2处健身活动场地		

建设要求

1）沿路建房要求：新（改、扩）建建筑后退县道10米以上、乡道5米以上、后退村庄道路3米以上。

2）建筑间距要求：建筑间距应满足日照间距的要求，南北向平行布置的建筑其间距不小于南侧建筑高度的1.37倍，且不应小于15米，东西向平行布置的建筑其间距不应小于较高建筑高度的1.2倍，且不应小于6米；其余相应管控要求参照《淮北市城市控制性详细规划技术通则》的要求执行。

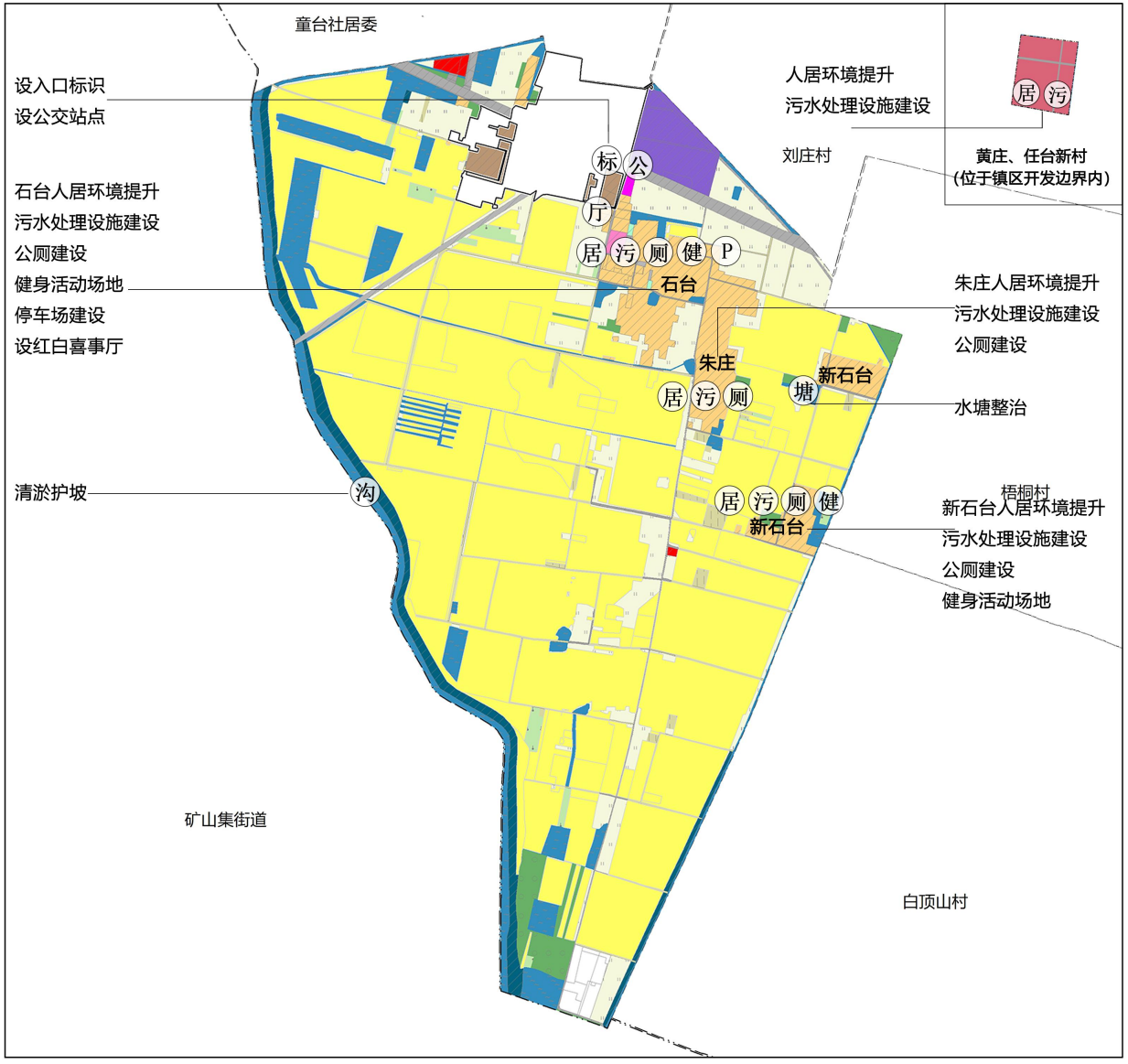
3）其他要求：允许新建村民住宅；新增宅基地需满足“一户一宅”政策，宅基地应控制在220㎡以内，建筑层数不超过3层，同时满足其他要求；无房屋或不进行翻建的危房户可申请提前安置，采用安置房方式，危房户退出原宅基地；新建和改建建筑应尽可能采用坡屋顶。

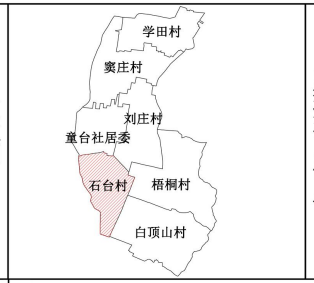
石台镇人民政府
2025年12月 编制

安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司 制图

淮北市杜集区石台镇石台村村庄规划（2021-2035年）

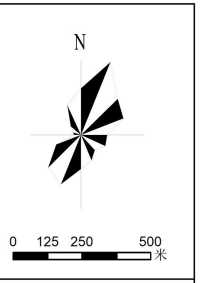
近期建设项目分布图





区位图

风玫瑰比例尺



图例

- 沟塘 沟塘水系治理
- 农 高标准农田打造
- 居 人居环境提升
- 污 污水处理设施建设
- 厕 公厕建设
- 健 健身活动场地建设
- P 停车场建设
- 公 公交站点
- 标 设置入口标识
- 厅 新建红白喜事厅

石台村近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	规模	投资估算（万元）	建设内容	建设年限
基础设施和公共服务设施	1	农村道路提升	约2300米	276	石台内部分巷道硬化。	2022年
	2	公交站点	——	16	沿北外环路新建2处公交站点	2025
	3	污水处理项目	3处	90	在各自然村新建污水管网。	2025
	4	健身广场	4处	60	石台新建2处健身活动场地，朱庄新建1处广场，新石台新建1处广场。	2023年
	5	公厕	3处	45	石台新建2处公厕，新石台新建1处公厕。	2025年
	6	垃圾治理项目	——	1	新建各村垃圾收集点、村庄内部增设垃圾桶。	2022年
	7	老年活动室/农家书屋	——	15	石台内将老年活动室与农家书屋合建一起。	2024年
	8	红白喜事厅	——	20	利用闲置的面粉厂新建红白喜事厅。	2025年
人居环境整治	9	村庄硬化、绿化、美化项目	——	60	因地制宜完善村庄内部公共空间建设、通过硬化、绿化和美化等方式提升村落内部空间环境品质。	2023年
	10	村庄亮化项目	——	10	村庄主要道路沿线亮化、村庄内部街巷照明亮化和重要节点公共空间亮化。	2025年
生态修复与土地整治	11	河道水系生态修复	约 4.6公里	92	村域内水系治理、坑塘沟渠清淤整治	2030年
	12	建设用地整治	约5.08公顷	40	宗台村整体搬迁，村庄内部低效闲置宅基地以及零散宅基地整理。	2035年
	13	农用地整理	——	600	园地、林地整治、耕地提质增效，高标准农田建设。	2030年

石台镇人民政府
2025年12月 编制

安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司 制图

项目类型	序号	项目名称	规模	建设主体	协作部门	投资估算（万元）	资金来源	建设内容	实施年限
基础设施和公共服务设施	1	农村道路提升	约2300米	镇人民政府	区交通局	276	专项资金	石台内部分巷道硬化。	2023年
	2	公交站点	1处	镇人民政府	区交通局	16	专项资金	沿北外环路新建2处公交站点。	2025年
	3	污水处理项目	——	镇人民政府	区农水局、区乡村振兴局	90	专项资金	各自然村新建污水管网，远期接入市政污水管网。	2025年
	4	健身广场	4处	镇人民政府	区住建局	60	专项资金	石台新建2处健身活动场地，朱庄新建1处广场，新石台新建1处广场。	2023年
	5	公厕	3处	镇人民政府	区住建局	30	专项资金	石台新建2处公厕，新石台新建1处公厕。	2025年
人居环境整治	6	垃圾治理项目	——	专业环保公司	——	1	专项资金	新建各村垃圾收集点、村庄内部增设垃圾桶。	2022年
	7	老年活动室/农家书屋	1处	镇人民政府	村委会	15	财政资金	石台内将老年活动室与农家书屋合建一起。	2024年
	8	红白喜事厅	1处	镇人民政府	村委会	20	财政资金	利用闲置的面粉厂新建红白喜事厅。	2025年
	9	村庄硬化、绿化、美化项目	——	区住建局	镇人民政府	60	专项资金	因地制宜完善村庄内部公共空间建设、通过硬化、绿化和美化等方式提升村落内部空间环境品质。	2023年
	10	村庄亮化项目	——	区住建局	——	10	专项资金	村庄主要道路沿线亮化、村庄内部街巷照明亮化和重要节点公共空间亮化。	2023年
生态修复与土地整治	11	河道水系生态修复	约 4.6公里	区农水局	——	92	专项资金、财政资金、社会资本	村域内水系治理、坑塘沟渠清淤整治	2024年
	12	建设用地整治	约5.08公顷	区自然资源与规划局	——	100	专项资金、财政资金	宗台村整体搬迁，村庄内部低效闲置宅基地以及零散宅基地整理。	2025年
	13	农用地整理	——	区自然资源与规划局	——	500	专项资金、财政资金、社会资本	园地、林地整治、耕地提质增效，高标准农田建设。	2025年

石台村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家和安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1、耕地

本村耕地保有量393.61公顷，已划定永久基本农田340.34公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2、园地

本村园地4.65公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生作物。禁止非农建设。

3、林地

本村林地12.35公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木。禁止非农建设，限制改变用途。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4、农业设施建设用地

本村农业设施建设用地12.93公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、禽畜养殖设施、水产养殖设施。禁止非农建设。

5、居住用地

本村居住用地31.98公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

6、公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地1.05公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

7、商业服务业用地

本次商业服务业用地0.73公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

8、交通运输用地

本村交通运输用地13.41公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

9、公用设施用地

本村公用设施用地15.46公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

10、绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地0.16公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。禁止用作其他用途。

11、留白用地

本村留白用地3.48公顷。主要用于暂不明确规划用地，待用地性质明确后可按要求直接使用。在用地项目明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

12、陆地水域

本村陆地水域47.16公顷。主要用于陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

13、其他土地

本村其他土地0.37公顷。主要用于盐碱地、沙地、裸土地、裸岩石砾地等植被稀少的陆域自然荒野等土地以及空闲地、田坎、田间道。禁止非农建设。