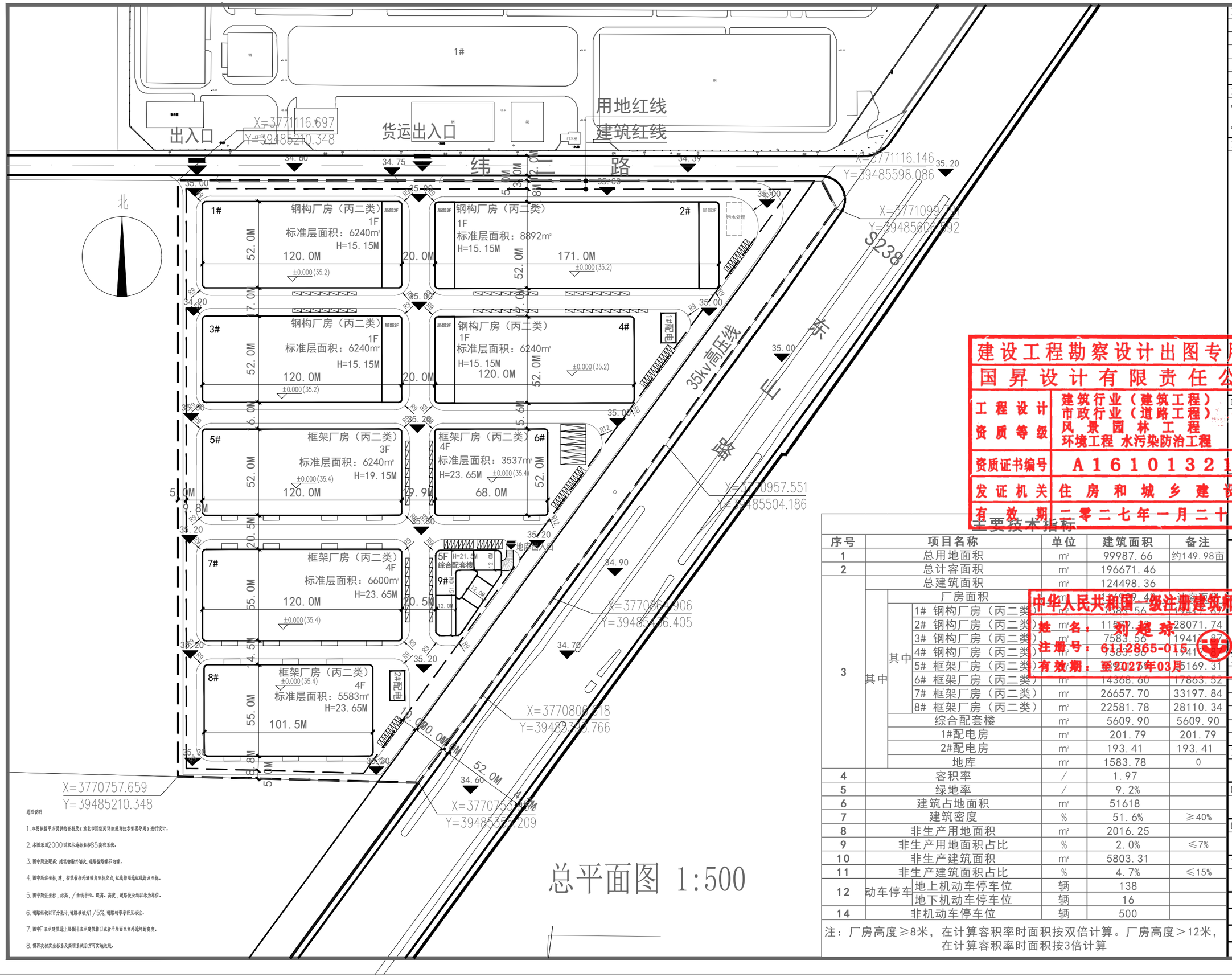

总平面图 1:500

建设工程勘察设计出图专用章

国昇设计有限责任公司

工程设计资质等级	建筑行业（建筑工程）	甲级
	市政行业（道路工程）	甲级
	风景园林工程	甲级
	环境工程 水污染防治工程	甲级
资质证书编号	A161013216	
发证机关	住房和城乡建设部	
有效期	二零二七年一月二十八日	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘超琼

注册号：612865-015

有效期：至2027年03月

主要技术指标

序号	项目名称		单位	建筑面积	备注
1	总用地面积		m²	99987.66	约149.98亩
2	总计容面积		m²	196671.46	
3	总建筑面积		m²	124498.36	
	其中	厂房面积	m²	[illegible]	[illegible]
		1# 钢构厂房（丙二类）	m²	[illegible]	[illegible]
		2# 钢构厂房（丙二类）	m²	11570.[illegible]	28071.74
		3# 钢构厂房（丙二类）	m²	7583.56	19417.87
		4# 钢构厂房（丙二类）	m²	7583.56	19417.87
		5# 框架厂房（丙二类）	m²	[illegible]	15169.31
		6# 框架厂房（丙二类）	m²	14368.60	17863.52
		7# 框架厂房（丙二类）	m²	26657.70	33197.84
		8# 框架厂房（丙二类）	m²	22581.78	28110.34
		综合配套楼	m²	5609.90	5609.90
		1#配电房	m²	201.79	201.79
		2#配电房	m²	193.41	193.41
		地库	m²	1583.78	0
4	容积率		/	1.97	
5	绿地率		/	9.2%	
6	建筑占地面积		m²	51618	
7	建筑密度		%	51.6%	≥40%
8	非生产用地面积		m²	2016.25	
9	非生产用地面积占比		%	2.0%	≤7%
10	非生产建筑面积		m²	5803.31	
11	非生产建筑面积占比		%	4.7%	≤15%
12	动车停车	地上机动车停车位	辆	138	
		地下机动车停车位	辆	16	
14	非机动车停车位		辆	500	

注：厂房高度≥8米，在计算容积率时面积按双倍计算。厂房高度＞12米，在计算容积率时面积按3倍计算

■ 会签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

■ 备注 Notes

* 本图纸的版权，属国昇设计有限责任公司所有。严禁用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

■ 平面示意 Plane Diagram

■ 单位图章 Company Seal

国昇设计有限责任公司
Guosheng Design Co., Ltd.

■ 签署

项目负责人 Sem.Prin	任慧	任慧
专业负责人 Chief	刘超琼	刘超琼
审定 Approved	陈卫国	陈卫国
审核 Examined	任慧	任慧
校对 Checked	刘良贞	刘良贞
设计 Designed	董瑶	董瑶

■ 建设单位

安徽段园淮徐建设发展有限公司

■ 工程名称

淮北汽车零部件智造基地建设项目

■ 子项名称

■ 图纸名称

总平面图

工程号 Pjt. No.		图号 Dwg.No.	
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	修规
比例 Scale		日期 Date	2026.10
版次 Ver.		备注 Remark	

总图说明

1. 本图依据甲方提供的资料及《淮北市国空间详细规划技术管理导则》进行设计。
2. 本图采用2000国家水地标系和85高程系统。
3. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
4. 图中所注坐标，建，构筑物指外墙转角坐标交点，红线指用地红线折点坐标。
5. 图中所注坐标，标高，/曲线半径。跟离、高度，道路坡长均以米为单位。
6. 道路纵坡以百分数计，道路横坡为1/5%，道路转弯半径见标注。
7. 图中F表示建筑地上层数+1表示建筑错口或者平屋面至室外地坪的高度。
8. 需再次核实坐标系及高程系统后方可实地放线。