

# 建设用地呈报 农用地转用方案

编制机关（公章）：\_\_\_\_\_



主要负责人（签字）：\_\_\_\_\_

编制时间：2026年1月22日

安徽省自然资源厅制

# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤



建设用地项目名称	淮北市 S238 杜集段改建工程				
申请用地单位	淮北市杜集区住房和城乡建设局	新增建设用地	1.2920		
土地利用现状	权属	合计	其中		
	地类		国有土地	集体土地	
	总计	7.3003	5.9552	1.3451	
	(一) 农用地	1.2920		1.2920	
	其中	耕地	0.0248		0.0248
		林地	1.0714		1.0714
		其他	0.1958		0.1958
	(二) 建设用地	6.0083	5.9552	0.0531	
(三) 未利用地					
土地利用计划情况					
是否符合规划	符合	规划级别	市级		
使用年度计划指标	新增建设用地	农用地	其中：耕地		
2026 年度	1.2920	1.2920	0.0248		
年度计划指标来源	淮北市 2026 年度存量土地处置规模为基础核定计划				
补充耕地情况					
需补充耕地数量	0.0248	已补充耕地数量	0.0248		
补充耕地确认信息 编号	340000202514348077	补充耕地实际总费用	11.16 万元		

续表一

用地预审和选址文件	预审和选址批准机关		淮北市自然资源和规划局	批复文号	淮自然资规函(2024)34号	
项目审批、核准或备案文件	批准机关		淮北市发展和改革委员会	批准文号	淮发改许可(2024)61号	
	项目代码		2310-340602-04-01-135335			
	建设规模		全长 2.105km, 公路等级一级公路, 双向四车道			
项目初步设计批准文件	批准机关		淮北市交通运输局	批准文号	淮交(2024)28号	
	工程概算		8358.6495 万元			
功能分区情况						
功能分区	供地方式		面积			
路基工程	划拨		6.9321			
交叉工程	划拨		0.3682			
节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地(改扩建项目)	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式应用情况
26米宽路基工程	0.475	1.4132	1.3688	2.0940	I类地形区双向四车道一级公路路基工程用地指标	
24.5米宽路基工程	1.003	3.5557	2.8555	4.2607	I类地形区双向四车道一级公路路基工程用地指标	
21米宽路基工程	0.627	1.9632	1.5955	2.4286	I类地形区双向四车道一级公路路基工程用地指标	

T形平面 交叉工程	3	0.2229	0	0.3000	T形平面交叉工程 用地指标
十字形平面 交叉工程	2	0.1453	0.0756	0.2534	十字形平面交叉工 程用地指标

续表二

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>1 请示上报</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 2026年 1 月 19 日</p>
<p>设区市自然资源主管 部门审核意见</p>	<p>予以同意</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 2026年 1 月 22 日</p>
<p>设区市人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 2026年 1 月 26 日</p>
<p>备注</p>	

填表人：沈义彬