

淮北市住房和城乡建设局 财 政 局 文件

淮住建〔2025〕50号

关于做好 2025 年农村危房改造、农房抗震 改造工作的通知

濉溪县住房和城乡建设局、财政局，各区住房和城乡建设局、财政局：

为贯彻落实党中央、国务院关于巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的决策部署，根据安徽省住房和城乡建设厅、安徽省财政厅《关于做好 2025 年农村危房改造、农房抗震改造工作的通知》（建村函〔2025〕147 号）及国家、省、市有关工作要求，结合我市实际，现就做好 2025 年农村危房改造、农房抗震改造工作通知如下：

一、目标任务

各县区要结合农房安全提升行动，积极推进农村低收入群体危房改造和抗震改造工作。2025 年省住建厅下达我市 143 户目标

任务，其中濉溪县 65 户、相山区 6 户、杜集区 7 户、烈山区 65 户。4 月底，濉溪县要完成 2024 年脱贫户住房安全“回头看”排查出的 C、D 级危房改造任务。其他危房改造任务，各县区要力争 5 月底前全部竣工，6 月底前完成验收，9 月底前资金支付到户，10 月底前将竣工验收、补助资金拨付等档案信息及时录入农村危房改造信息系统。

要健全农村低收入群体住房保障长效机制，加强六类重点对象住房安全的动态监测，发现住房安全问题要建立台账，及时将动态新增的危房纳入计划并实施改造，切实做到应纳尽纳、应改尽改。

二、补助对象及认定

（一）补助对象

农村危房改造和农房抗震改造对象是农村低收入群体，包括农村易返贫致贫户、农村低保户、农村分散供养特困人员，以及支出型困难家庭（因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭）、农村低保边缘家庭和其他脱贫户（未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户）。

农村低保户、农村分散供养特困人员、农村低保边缘家庭由民政部门认定；支出型困难家庭、农村易返贫致贫户、符合条件的其他脱贫户由农业农村（乡村振兴）部门会同有关部门认定。各县区在确定补助对象时应优先照顾符合条件的军人军属、退役

军人和其他优抚对象家庭。

（二）住房鉴定（评定）

各县区要以《农村住房安全性鉴定技术导则》（建村函〔2019〕200号）为依据，结合实际制定科学简明易行的农房安全鉴定办法，组织人员培训后开展房屋安全鉴定；对于结构安全情况复杂、难以简易判断的农房，应委托具有专业能力的第三方机构鉴定并出具鉴定报告。无房户由户口所在村（居）委出具无房证明，乡镇人民政府（街道办事处）负责审核并上传农村危房改造信息系统。

（三）认定程序

各县区要严格农村危房改造和抗震改造对象的审核审批，坚持“户申请、村评议、乡镇审核、县级审批”。农村危房改造和农房抗震改造不可同时享受。以前享受过农村危房改造政策，但因小型自然灾害转危的，且农户符合条件的可再次纳入农村危房改造范围，但已纳入灾后重建补助范围的，不得重复享受农村危房改造补助。2016年以前实施的危房改造，且符合现行农房抗震改造条件，经鉴定目前住房达不到当地抗震设防要求，农户有意愿进行抗震改造的，可实施农房抗震改造。上述情形，应由乡镇人民政府（街道办事处）或县级住房城乡建设部门出具情况说明，并上传农村危房改造信息系统。农房抗震改造申请程序、对象认定程序参照农村危房改造政策执行。

三、补助标准

在中央和省财政补助基础上，市财政户均补助 1000 元。中央和省财政补助资金，由各县区统筹安排。除中央、省、市财政补助外，不足部分由县区兜底解决。

农村危房改造主要以农户自筹资金为主、政府予以适当补助。农村危房改造补助资金采取分类补助，重建房屋的，补助农户不低于 2 万元；修缮加固的，补助农户不低于 0.6 万元。各县区要加强农村危房改造补助资金统筹，根据实际情况，进一步细化提高农村危房改造到户补助标准，避免补助资金结余，提高补助资金拨付率和使用效益。农房抗震改造新建和加固户均补助标准，各县区可结合实际分别在当地农村危房改造新建和修缮加固户均补助基础上适当予以上浮。

四、相关工作要求

（一）加强农房日常监测。各县区要进一步完善农房定期体检制度，加强日常监测。建立“农户自查、镇级排查、县级巡查”的常态化工作机制，动态掌握农户住房安全状况，对发现存在安全隐患的农房要及时开展安全鉴定并采取有效措施，坚决做到“危房不住人”，避免发生住房安全事故。对因发生地震、水灾、台风等自然灾害受损房屋要及时组织开展安全隐患排查。要坚持全面排查和重点治理相结合，对于存在重大结构安全隐患的要抓紧鉴定，分级分类制定科学合理的处置措施，坚决防止隐患变事故。对于农房安全隐患排查整治中发现的存在安全隐患未完成整治的农房，各地要积极动员产权人（使用人）采取工程性措施彻底

消除安全隐患，对于采取管控措施的隐患农房，要加强巡查，确保管控措施持续有效。对于农村危房改造信息系统“农村低收入群体住房安全动态监测模块”中农村低收入群体住房安全情况，各县区每年要至少组织开展一次排查，并将排查信息及时录入系统。

（二）加强信息共享。各县区要加强同农业农村（乡村振兴）、民政部门的沟通协调联动和数据互通共享，健全完善住房安全动态监测机制。对于农业农村（乡村振兴）、民政等部门提供的新增重点对象人员名单，要逐户开展安全鉴定（评定），符合条件的及时纳入危房改造。同时，各县区要将每年度纳入危房改造计划的农户信息，以及住房出现安全隐患的农村低收入群体动态信息，及时推送给同级农业农村部门。

（三）严格技术标准。各县区实施危房改造、农房抗震改造前要委托专业设计单位设计或选用《淮北市农村危房改造标准设计图集》施工，改造过程中要严格执行农村危房改造、农房抗震改造相关标准规范、技术导则，确保改造后农房满足正常使用安全要求，具备基本使用功能。

（四）严格质量安全管理。各县区要加强农村危房改造质量安全管理要求，健全农村危房改造质量安全管理制度，全面实行“五个基本”，确保改造后房屋符合住建部印发的《农村危房改造基本安全技术导则》要求，同步达到《安徽省农房建设抗震技术规定（试行）》抗震设防标准。要优先选用由培训合格的乡村建设工匠或有资质的施工队伍承担农村危房改造、农房抗震改造施

工任务。各县区要按照质量安全标准，组织管理和技术人员加大施工现场质量安全巡查频次，及时发现问题并督促整改。新房建成后旧房要予以拆除，以消除安全隐患。

（五）严格竣工验收。危房改造及农房抗震改造竣工后，应及时组织验收。验收工作由县区住建局牵头组织，相关部门、镇、村等有关人员参加，验收重点包括补助对象确定、工程质量、资金拨付、档案资料、旧房拆除及群众满意度等，达不到竣工验收标准的，要进行整改复验通过后才能投入使用，存在严重质量安全问题的，要对有关单位和人员进行责任追究。市住建局将会同相关部门组织竣工验收抽查复核。

（六）加强档案信息管理。要建立健全农村危房改造农户档案管理制度，批准一户、建档一户，做到一户一档，加强农村危房改造过程管理。农村危房改造纸质档案应包括农户个人申请、农村危房改造对象鉴定表、村民主评议记录、改造公示材料、改造申报审批表、改造协议书、改造质量安全巡查表、竣工验收表、实景照片（改造前、中、后），以及农户身份证、户口簿复印件和其他所需资料等。农村危房改造和农房抗震改造计划及农户档案信息要及时录入信息系统。要加强危房改造信息系统动态维护和管理，乡镇人民政府要做好信息采集和录入，县级住房城乡建设部门加强信息录入的审核管理，掌握工作进展，确保信息真实、完整、准确、及时，市住建局将定期组织抽验核对信息。农房抗震改造档案管理参照农村危房改造“一户一档”台账管理。

(七) 加强乡村建设工匠技术培训。各县区要加强对乡村建设工匠培训和管理，尤其是乡村建设带头工匠的培训，在培训建筑识图、建筑选材、建筑风貌、施工建造专项技能的同时，鼓励“一专多能”，跨工种参加培训。要注重“乡村建设带头工匠”综合素质的提高，培养法治意识和项目管理能力。各县区住建局要会同当地人力资源社会保障部门，制定培训计划，组织开展培训活动，对辖区内乡村建设工匠每3年至少轮训1次，要按照《关于做好“乡村建设带头工匠”培训工作的通知》（建村函〔2022〕744号）要求，完成乡村建设带头工匠培训年度任务。对培训合格的乡村建设工匠，各县区或委托工匠培训机构应按规定颁发培训合格证，及时将工匠培训信息录入信息系统，并向社会公布培训合格乡村建设工匠名单，引导村民选择培训合格的乡村建设工匠进行农房建设。

(八) 强化农房风貌管控。各县区要加强对农房风貌的技术指导与管理，加大《安徽省（皖北片区）农房设计图集》、《安徽省和美乡村农房设计图集》、《淮北市农村危房改造标准设计图集》应用推广力度，推动建设具有地方民居特色的现代宜居农房。有条件的县区要积极推广绿色建材应用和新型建造方式，探索装配式建造方式，结合实际配置水电厨卫等生活设施，对有需求的残疾人家庭实施无障碍改造，改善农村住房条件和居住环境。

(九) 严格资金使用管理。县区要严格执行《安徽省农村危房改造补助资金管理办法》、《淮北市农村危房改造补助资金管理

办法》等相关规定，加快预算执行进度，提高资金使用效益，县区财政部门要按照“一卡通”管理要求，全部资金支付时间不应晚于竣工验收后 30 日。通过统建代建方式实施改造的，可在明确改造标准、征得农户同意并签订协议的基础上，将补助资金直接支付给建设单位或施工单位。不得将补助资金用于基础设施建设等与基本住房安全保障无关的支出，禁止将农村危房改造补助资金单纯用于房屋粉刷、装饰等与提升住房安全性无关的用途，坚决制止单纯的“刷白墙”现象，不得在补助资金中提取工作经费。主动接受纪检监察、审计和社会监督，坚决查处挪用、冒领、克扣、拖欠补助资金和索要好处费等违法违规违纪行为。

（十）加强信访处置工作。各县区要严格按照住建部部署要求，高站位谋划、高标准推进、高质量整治农村危房改造领域突出问题，着力化解农村危房改造领域信访问题，切实解决群众反映强烈的难点、堵点问题，全力维护群众合法权益，推动农村住房安全保障工作提质增效。要严格落实保障对象公示制度，强化群众监督作用，确保审批程序公平、公正、公开。要通过广播、电视、报纸、宣传栏和“政策明白卡”等多种形式宣传危房改造和抗震改造政策，自觉接受群众监督，努力提升群众满意度。

（十一）加信息报送工作。县区要高度重视信息报送工作，认真落实工程进度月报制度，每月按时上报工程进度信息。要及时掌握本地区工作进展动态，及时报送农村危房改造建设成效、存在问题和有关建议等。以上工作实行进度“月报制”，每月 20

日前，报送当月农村危房改造和农房抗震改造实施进度。同时要注意搜集整理农村低收入群体危房改造典型案例，原则上每个县区每半年报送不少于1个典型案例。

各县区要结合实际，细化补助标准，认真制定实施方案。要加大工作推进力度，按照时间节点要求，精心组织实施，确保农村危房改造任务按期完成。



